



FACT SHEET

Manufactured Gas Plant Program

Receive Site Fact Sheets by *Email*. See “For More Information” to Learn How.

Patchogue Former Manufactured Gas Plant Site
Site #1-52- 182
234 West Main Street
Patchogue, NY

February 2011

Remedy Proposed for Former Manufactured Gas Plant Site; Public Comment Period and Public Meeting Announced

The public is invited to comment on the remedy proposed by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) to address environmental impacts related to the Patchogue Former Manufactured Gas Plant (MGP) Site. The site is located at 234 West Main St. in the Village of Patchogue, Suffolk County. See the enclosed map for the site location. National Grid, the site owner, has agreed to investigate and remediate the site to a level that is protective of public health and the environment. The investigation and remediation are being performed with the oversight of the NYSDEC and the New York State Department of Health (NYSDOH).

**Public Meeting
March 10, 2011
7-9 p.m.**

Alternate Date in the event of severe weather:
March 17, 2011

**Patchogue Fire Department
15 Jennings Avenue
Patchogue, NY**

NYSDEC invites you to a public meeting to discuss the remedy proposed for this site. You are encouraged to provide comments at the meeting and during the 30-day comment period

The Proposed Remedy

The remedy proposed for the site includes in-situ solidification (ISS) of MGP tar-impacted soil. The soil would be mixed in place with cement and/or other hardening materials to form an impermeable, solid mass to prevent migration of MGP related contaminants. The proposed remedy also includes excavation of a small area of off-site petroleum contamination, a soil cover over the entire site, land use restrictions, and a program of ongoing groundwater monitoring.

The proposed remedy is described in a draft cleanup plan called a “Proposed Remedial Action Plan,” developed under New York State’s Manufactured Gas Plant Program. The document is available for public review at the locations identified below under “Where to Find Information.”

About the Manufactured Gas Plant Program:

NYSDEC has one of the most aggressive Manufactured Gas Plant (MGP) Programs site investigation and remediation programs in the country. Since the problems associated with the former MGP sites were identified, NYSDEC has been working with all the utilities on a state-wide basis to identify and address the issue of MGP sites for which they may have responsibility. This effort has resulted in approximately 235 sites identified for action by the eight utilities operating in New York State.

Currently we have multi-site orders or agreements with six utilities, including National Grid, and several other individual site volunteers, to address 222 MGP sites in NYS. Multi-site agreements are under negotiation with a seventh utility and several other responsible parties which have newly identified sites.

NYSDEC continues to seek to identify any other possible MGP sites throughout the State.

For more information about the NYSDEC's MGP program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8430.html

How to Comment

NYSDEC is accepting written comments about the proposed remedy for 30 days, from February 23, 2011 through March 25, 2011.

Submit written comments to:

Elizabeth B. Lukowski, Project Manager
NYSDEC

625 Broadway, 11th Floor

Albany, NY 12233-7014

1-866-520-2334

eblukows@gw.dec.state.ny.us

Summary of the Proposed Remedy

The proposed remedy represents the alternative preferred by NYSDEC, NYSDOH and National Grid to address site impacts. The draft cleanup plan includes:

- In-situ solidification (ISS) of MGP tar-impacted source material
- Excavation and off-site disposal of MGP tar and petroleum-impacted materials on adjacent property to the east (off-site)
- Engineering Controls (site cover)
- Institutional Controls (an environmental easement to restrict the use of the site to restricted-residential uses)
- Post-remedial groundwater monitoring

The proposed remedy was chosen following a detailed investigation of the site and evaluation of alternatives to address MGP impacts, called a "Remedial Investigation/Feasibility Study". Other alternatives presented in the Feasibility Study include no action, institutional and engineering controls, and removal of contaminated soil to varying degrees. The

proposed remedy would achieve the remediation goals for the site by solidifying heavily contaminated soil. The ISS would include all areas of MGP-related source material. The deepest targeted treatment depth would be 23 feet below ground surface. A site cover to allow for restricted-residential use of the site would be installed. The proposed remedy would contain the source of MGP impacts to groundwater and it would create the conditions needed to restore groundwater quality to the extent possible.

The estimated cost to implement the remedy is \$5,930,000. National Grid will be financially responsible for implementation of the remedy.

Next Steps

NYSDEC will consider public comments as it finalizes the remedy for the site. The selected remedy will be described in a document called a “Record of Decision” that will explain why the remedy was selected and respond to public comments. This document will be made available to the public (see “Where to Find Information” below). The project then moves to designing and performing the cleanup action to address the site contamination.

NYSDEC will keep the public informed during the cleanup of the site.

Background

The Patchogue former MGP site, currently vacant, is located at 234 West Main Street on a parcel south of Main Street, east of River Avenue, and adjacent to the Patchogue River, in the Village of Patchogue. The site is approximately 3.6 acres in size, and is located along the Patchogue River, just south of where the River exits Patchogue Lake. The MGP was constructed by the Patchogue Gas Company in approximately 1904 and produced gas continuously through 1914 and intermittently into the 1920's. It was then modified to store and distribute gas produced off-site. The distribution facility remained until the 1970's, when LILCO sold the site to a third party. In 1999, LILCO and Brooklyn Union Gas merged to form KeySpan. KeySpan re-acquired the site in 2005 for the purposes of remediation. National Grid acquired KeySpan in 2008 and currently maintains ownership of the site.

A Preliminary Site Assessment was completed in 2003 and a Remedial Investigation in 2009. The Remedial Investigation determined that the site exhibits the characteristics of a former MGP site, with the presence of coal tar, petroleum wastes and other chemical residuals commonly associated with MGPs in soil and groundwater. The groundwater at the site flows from the northwest to the southeast. Groundwater which moves through the tar becomes contaminated, and then moves southeast and discharges into the river, where dilution and degradation quickly act on the contaminants. Site related contamination was not found in the water samples collected from the river.

The entire site is surrounded with security fencing. The Remedial Investigation determined that there are no imminent hazards to human health; however, there are potential pathways through which people could be exposed to the potentially harmful materials in the future. It has since been determined that these pathways, which could affect on-site utility workers or future development of the site, must be addressed through remedial action.

A Focused Feasibility Study (FFS), developing and analyzing alternative Remedial Action Plans, was conducted during 2010, as were additional Pre-Design Investigations to more precisely define the locations on the site that require remediation.

FOR MORE INFORMATION

Where to Find Information

Project documents are available at the following locations to help the public to stay informed. These documents include the proposed cleanup plan for the site, called the “Proposed Remedial Action Plan”, and the Remedial Investigation and Feasibility Study reports.

Patchogue Medford Library
54-60 East Main Street
Patchogue, NY 11772
Phone: (631) 654-4700
Website: www.pmlib.org

NYSDEC Region 1 Headquarters
50 Circle Road
Stony Brook, NY 11790
By appointment only
Phone: (631) 444-0240

Who to Contact

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

Project Related Questions

Elizabeth B. Lukowski, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, 11th Floor
Albany, NY 12233-7014
Phone: 1-866-520-2334
Email: eblukows@gw.dec.state.ny.us

Site-Related Health Questions

Jacquelyn Nealon, Project Manager
NYSDOH
547 River St., Room 300
Troy, NY 12180-2216
Phone: (518) 402-7880

National Grid has a Hotline (516-348-6100) and Website (www.patchoguemgpsite.com) for neighbors.

The Hotline provides an opportunity to ask questions or leave comments. The website contains information about the Site, updates on work and documents related to the project.

For further health information on health related issues, please see the New York State Department of Health Fact Sheet -What is Exposure - <http://www.health.state.ny.us/environmental/about/exposure.htm>

For further information on proposed preferred cleanup remedies, please see the following citizen guide documents:

Soil Solidification and Stabilization: <http://www.epa.gov/tio/download/citizens/s-s.pdf>

Soil Excavation: <http://www.epa.gov/tio/download/citizens/s-s.pdf>

If you know someone who would like to be added to the site contact list, have them contact the NYSDEC project manager listed above. We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Receive Site Fact Sheets by Email

Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox.

NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites. County email listservs are available at the following web page: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. It's *quick*, it's *free*, and it will help keep you *better informed*.

As a listserv member, you will periodically receive site-related information/announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

You may continue also to receive paper copies of site information for a time after you sign up with a county listserv, until the transition to electronic distribution is complete.



FOLLETO INFORMATIVO

Programa de Planta de Gas Manufacturado

Reciba el folleto informativo del sitio por correo electrónico. Consulte la sección “Información adicional” para saber cómo hacerlo.

Sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado de Patchogue
Sitio N.º1-52- 182
234 West Main Street
Patchogue, NY

Febrero de 2011

Solución propuesta para el sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado; período de comentarios públicos y anuncio de reunión pública

Se invita al público a expresar sus comentarios sobre la solución propuesta por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (*New York State Department of Environmental Conservation*, NYSDEC) para abordar el impacto ambiental relacionado con el sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado (*Manufactured Gas Plant*, MGP) de Patchogue. El sitio está ubicado en 234 West Main St. en la localidad de Patchogue, Condado de Suffolk. Consulte la ubicación del sitio en el mapa adjunto.

National Grid, la empresa propietaria del sitio, se ha comprometido a investigar y restaurar el sitio a un nivel de protección de la salud pública y del medio ambiente. La investigación y la restauración se están llevando a cabo con la supervisión del NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (*New York State Department of Health*, NYSDOH).

La solución propuesta

La solución propuesta para el sitio incluye la solidificación en el lugar (ISS) del suelo afectado por el alquitrán de la MGP. El suelo se mezclará con cemento u otro material de endurecimiento en el lugar para formar una masa sólida impermeable con el fin de evitar la migración de los contaminantes relacionados con la MGP. La solución propuesta también incluye la excavación de una zona pequeña de contaminación de petróleo fuera del sitio, una cobertura del suelo de todo el sitio, restricciones para el uso del suelo y un programa de control del agua subterránea continuo.

La solución propuesta se describe en una versión preliminar del plan de limpieza llamado “Plan de Medidas de Remediación Propuesto” (*Proposed Remedial Action Plan*) desarrollado por el programa de la Planta de Gas Manufacturado del Estado de Nueva York. El documento se encuentra a disposición del público para su revisión en los lugares identificados a continuación bajo el título “Dónde obtener información”.

Reunión pública 10 de marzo de 2011 7-9 p.m.

Fecha alternativa en caso de condiciones
meteorológicas adversas:
17 de marzo de 2011

**Departamento de Bomberos de Patchogue
15 Jennings Avenue
Patchogue, NY**

El NYSDEC los invita a una reunión pública para analizar la solución propuesta para este sitio. Los invitamos a brindar sus comentarios en la reunión y durante el período de comentarios de 30 días descrito en este folleto informativo.

Acerca del Programa de la Planta de Gas Manufacturado:

El NYSDEC posee uno de los programas de investigación y remediación del sitio de la Planta de Gas Manufacturado (*Manufactured Gas Plant*, MGP) más competentes del país. Desde que se identificaron los problemas asociados a los sitios de la antigua MGP, el NYSDEC ha trabajado con todos los servicios públicos a nivel estatal para identificar y abordar el problema de los sitios de la MGP de los cuales pueden ser responsables. Este esfuerzo se ha traducido en aproximadamente 235 sitios identificados para la aplicación de las medidas por los ocho servicios públicos que operan en el Estado de Nueva York.

Actualmente, tenemos resoluciones y acuerdos de múltiples sitios con seis servicios públicos, incluidos National Grid y otros varios voluntarios individuales del sitio para abordar 222 sitios de la MGP del Estado de Nueva York. Los acuerdos de múltiples sitios se encuentran en negociación con un séptimo servicio público y otras varias partes responsables que tienen sitios identificados recientemente.

El NYSDEC continúa buscando identificar cualquier otro sitio posible de la MGP en el Estado.

Para obtener más información sobre el programa de la MGP del NYSDEC, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8430.html

Cómo hacer comentarios

NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre la solución propuesta durante 30 días, desde el 23 de febrero de 2011 hasta el 25 de marzo de 2011.

Envíe sus comentarios por escrito a:

Elizabeth B. Lukowski, Administradora de

Proyectos

NYSDEC

625 Broadway, 11th Floor

Albany, NY 12233-7014

1-866-520-2334

eb lukows@gw.dec.state.ny.us

Resumen de la solución propuesta

La solución propuesta representa la alternativa elegida por el NYSDEC, el NYSDOH y la National Grid para abordar el impacto del sitio. La versión preliminar del plan de limpieza incluye:

- La solidificación en el lugar (ISS) de la materia prima afectada por el alquitrán de la MGP
- La excavación y el vertido fuera del lugar de los materiales afectados por el alquitrán y el petróleo de la MGP en propiedades adyacentes al este (fuera del sitio)
- Controles técnicos (cobertura del suelo)
- Controles institucionales (una servidumbre ambiental para restringir el uso del sitio a usos exclusivamente residenciales)
- Control del agua subterránea luego de la remediación

La solución propuesta se eligió siguiendo una investigación detallada del sitio y una evaluación de alternativas para abordar el impacto de la MGP llamadas "Investigación de Remediación/Estudio de Viabilidad" (*Remedial Investigation/Feasibility Study*). Otras alternativas presentadas en el Estudio

de Viabilidad incluyen la no acción, los controles institucionales y técnicos y la extracción de suelo contaminado a distintos grados. Los objetivos de la solución propuesta se alcanzarán a través de la solidificación del suelo altamente contaminado. La ISS incluirá todas las zonas de materia prima relacionada con la MGP. La mayor profundidad de tratamiento prevista será de 23 pies por debajo de la superficie del suelo. Se instalará una cobertura del suelo para permitir el uso restringido del sitio a residentes. La solución propuesta contendrá la fuente del impacto de la MGP en el agua subterránea y creará las condiciones necesarias para restaurar lo más posible la calidad del agua subterránea.

El costo estimado para implementar la solución es de \$5,930,000. La National Grid será la responsable financiera de la implementación de la solución.

Los próximos pasos

El NYSDEC considerará los comentarios del público cuando finalice la solución para el sitio. La solución elegida se describirá en un documento llamado “Registro de decisión” (*Record of Decision*) que explicará la elección de dicha solución y responderá los comentarios del público. Este documento estará a disposición del público (consulte la sección “Dónde obtener información” a continuación). Luego, el proyecto continúa con el diseño y realización de las medidas de limpieza para abordar la contaminación del sitio.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante la limpieza del sitio.

Antecedentes:

El sitio de la antigua MGP de Patchogue, desocupado en la actualidad, está ubicado en 234 West Main Street, en un lote al sur de Main Street, al este de River Avenue y adyacente al Río Patchogue, en la localidad de Patchogue. El sitio comprende aproximadamente 3.6 acres y se ubica junto al Río Patchogue, justo al sur de donde el río sale del Lago Patchogue. La MGP fue construida por la Patchogue Gas Company en 1904 aproximadamente y produjo gas en forma continua hasta 1914 y de manera irregular hasta la década de 1920. Luego, se modificó para almacenar y distribuir gas producido fuera del sitio. Las instalaciones de distribución permanecieron hasta la década de 1970 cuando LILCO vendió el sitio a terceros. En 1999, LILCO y Brooklyn Union Gas se fusionaron para formar KeySpan. KeySpan recuperó el sitio en el 2005 con el propósito de remediación. National Grid adquirió KeySpan en el 2008 y continúa siendo el propietario actual del sitio.

Se realizó una “Evaluación preliminar del sitio” (*Preliminary Site Assessment*) en el 2003 y una Investigación de Remediación en el 2009. Esta última determinó que el sitio presenta las características de un sitio antiguo de MGP con la presencia de alquitrán de hulla, residuos de petróleo y otros desechos químicos asociados por lo general con la MGP en el suelo y el agua subterránea. El agua subterránea del lugar fluye desde el noroeste hasta el sudeste. El agua subterránea que se desplaza por el alquitrán se contamina y luego corre hacia el sudeste y desemboca en el río, donde la dilución y la degradación actúan rápidamente en los contaminantes. La contaminación relacionada con el sitio no se encontró en las muestras de agua obtenidas del río.

Todo el sitio está rodeado con cercos de seguridad. La Investigación de Remediación determinó que no hay peligros inminentes para la salud humana pero que existen posibles vías a través de las cuales las personas podrían exponerse a los materiales potencialmente nocivos en el futuro. A partir de esto, se determinó que estas vías, las cuales pueden afectar a los trabajadores de servicios públicos del lugar o el desarrollo futuro del sitio, deben abordarse a través de medidas de remediación.

En 2010 se realizó un Estudio Exhaustivo de Viabilidad (*Focused Feasibility Study*, FFS), desarrollo y análisis de Planes de Medidas de Remediación alternativos, que incluye investigaciones de diseño previo para definir con más precisión los lugares del sitio que requieren remediación.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Dónde obtener información

Los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para ayudar al público a mantenerse informado. Estos documentos incluyen el plan de limpieza propuesto para el sitio llamado “Plan de Medidas de Remediación Propuesto” y los informes de la Investigación de Remediación y el Estudio de Viabilidad.

Patchogue Medford Library
54-60 East Main Street
Patchogue, NY 11772
Teléfono: (631) 654-4700
Sitio web: www.pmlib.org

NYSDEC Region 1 Headquarters
(Oficina central de la Región 1 del
NYSDEC)
50 Circle Road
Stony Brook, NY 11790
Sólo con cita previa
Teléfono: (631) 444-0240

Con quién comunicarse

Las preguntas y los comentarios son siempre bienvenidos y deben dirigirse, según corresponda, a:

Preguntas sobre el proyecto

Elizabeth B. Lukowski, Administradora de
Proyectos
NYSDEC
625 Broadway, 11th Floor
Albany, NY 12233-7014
Teléfono: 1-866-520-2334
Correo electrónico: elukows@gw.dec.state.ny.us

Preguntas sobre salud relacionadas con el sitio

Jacquelyn Nealon, Administradora de
Proyectos
NYSDOH
547 River St., Room 300
Troy, NY 12180-2216
Teléfono: (518) 402-7880

National Grid tiene una línea telefónica directa (516-348-6100) y un sitio web (www.patchoguemgpsite.com) para los vecinos:

La línea telefónica directa puede usarse para hacer preguntas o dejar comentarios. El sitio web contiene información sobre el sitio, actualizaciones de trabajo y documentos relacionados con este proyecto.

Para obtener más información sobre problemas relacionados con la salud, consulte el folleto informativo del Departamento de Salud del Estado de Nueva York que se muestra en <http://www.health.state.ny.us/environmental/about/exposure.htm>

Para obtener más información sobre las soluciones preferidas de limpieza propuestas, consulte los siguientes documentos de guía para ciudadanos:

Solidificación y estabilización del suelo: <http://www.epa.gov/tio/download/citizens/s-s.pdf>

Excavación del suelo: <http://www.epa.gov/tio/download/citizens/s-s.pdf>

Si conoce a alguna persona que desearía ser incluida en la lista de contactos del sitio, sugiérale que se comuniquen con el administrador de proyectos del NYSDEC mencionado anteriormente. Lo invitamos a que comparta este folleto informativo con sus vecinos e inquilinos o que lo coloque en un área destacada de su edificio para que otras personas puedan verlo.

Reciba los folletos informativos del sitio por correo electrónico

Solicite que se le envíe información del sitio como este folleto informativo a su casilla de correo electrónico. El NYSDEC lo invita a inscribirse en uno o más de los sitios contaminados. Las listas de distribución de correo electrónico del Condado están disponibles en la siguiente página web: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. Es *rápido, fácil* y lo ayudará a mantenerse *mejor informado*.

Como miembro de las listas de distribución, usted recibirá información o anuncios a diario relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados de los condados que elija.

Además, puede continuar recibiendo copias en papel de información sobre el sitio por un tiempo luego de inscribirse a una lista de distribución del Condado, hasta que se complete el cambio a la distribución electrónica.

Site Figure
Imagen del sitio

